



TerraChula APARTMENTS

Hledáte novou investiční příležitost
s velkým potenciálem?





PŘÍLEŽITOST

Sníte o místě, kde se budete cítit jako v ráji?
Hledáte novou investiční příležitost s velkým
potenciálem?

Měli byste zvážit investici do výstavby resortu Terra Chula,
který nyní nabízí předprodej luxusních apartmánů, což z něj
činí ideální destinaci pro ty, kteří hledají rekreační bydlení nebo
investiční příležitost.

Tento nově vznikající resort se nachází na jednom z ne-
jkrásnějších a nejoblíbenějších ostrovů
Hondurasu zvaném Roatán.



LOKACE

Roatán leží v západní části Karibského moře a vyznačuje se svými nedotčenými plážemi pokryté bílým pískem, průzračnými tyrkysovými vodami a bujnou tropickou džunglí.

Je známý svým pohodovým ostrovním stylem života a přátelským místním obyvatelstvem.

Na ostrově si každý najde něco pro sebe – od potápění a šnorchlování světové úrovně až po odpočinek na rozmanitých plážích, plavání s delfíny nebo projíždky po laně džunglí.

Díky nádherné přírodě a přímým letům z velkých amerických měst, jako je Miami a Houston, je cesta na Roatán snazší než kdykoli předtím a Roatán se tak stává ideálním místem pro investici do druhého domova nebo rekreačního pronájmu.

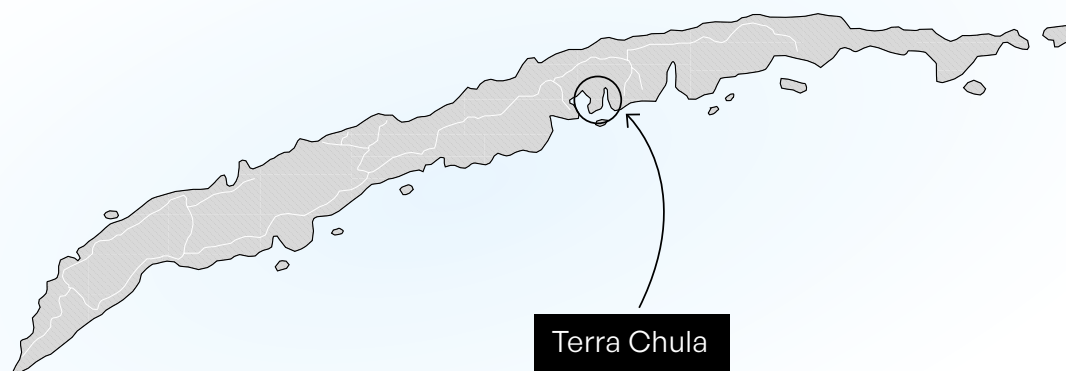
Předprodej apartmánů v nově budovaném resortu Terra Chula poskytuje investorům příležitost koupit si kousek ráje ještě předtím, než resort otevře své brány veřejnosti.



ROATÁN

Resort Terra Chula je situován ve středu ostrova na jižním pobřeží přímo u moře ve velmi klidné osadě Jonesville Point s dobrou dostupností na západ i východ ostrova. Tato exkluzivní ostrovní komunita nabízí apartmány na prodej, které jsou dokonalou kombinací luxusu a pohodlí.

Resort bude mít vlastní komunitní bazén, bar s restaurací, soukromé molo v uzavřené mořské laguně, ze kterého lze vyplout na krásná místa ke koupání, šnorchlování, potápění a rybolovu.





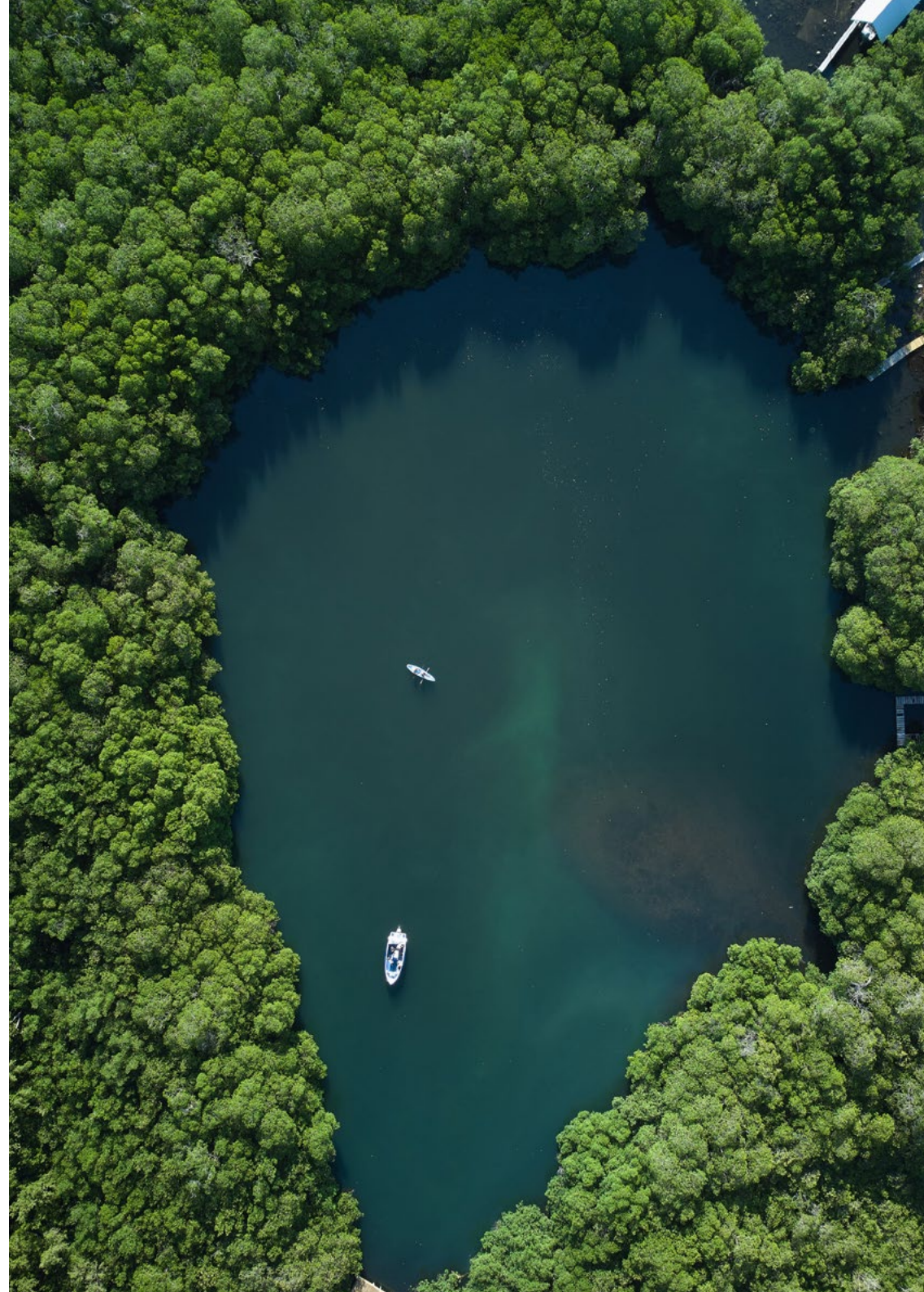
RESORT

Lokalita resortu a zelené zahrady s dechberoucími výhledy na Karibské moře, jsou velkou součástí toho, co nás dělá tak vyjímečnými.

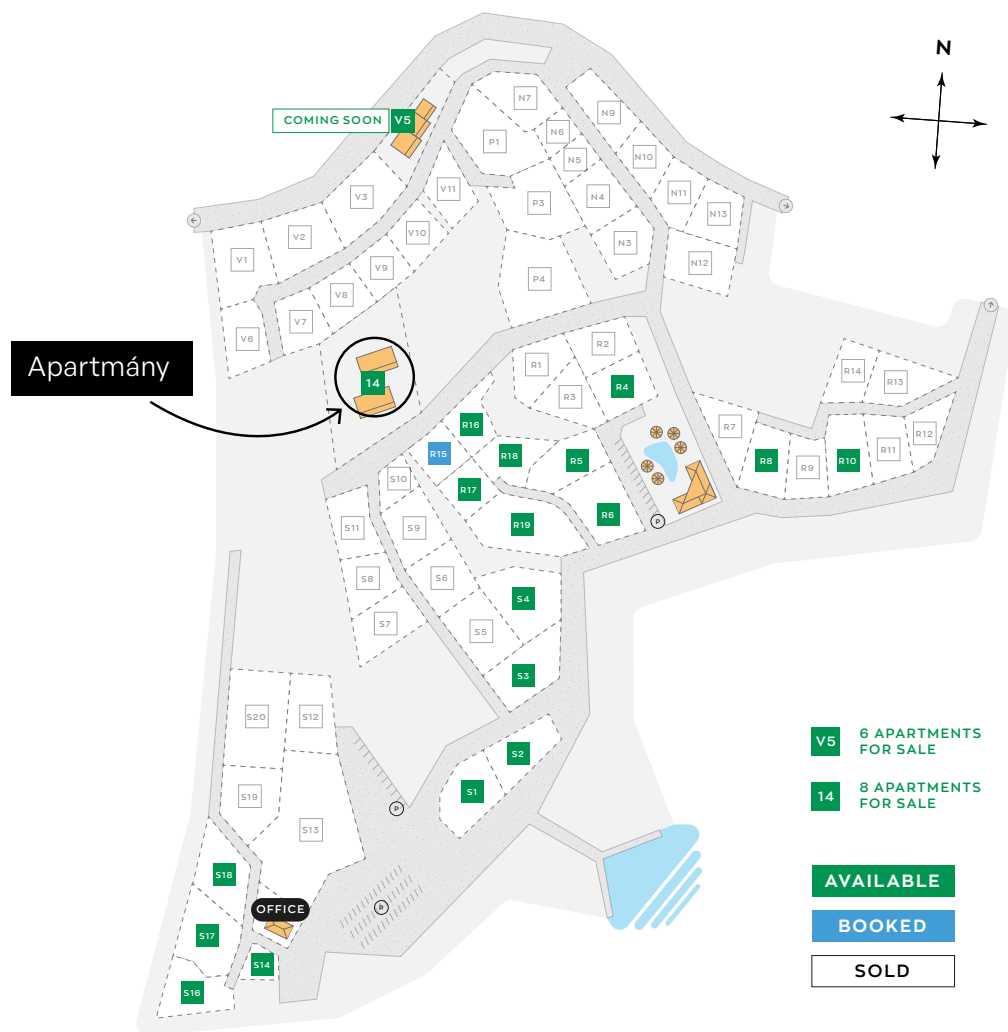
Apartmány leží přímo v srdci Terra Chula Resortu, což vám přináší mnoho výhod ve formě pohodlí, vybavenosti, zábavy a především jistoty, kterou vám přináší vědomí, že žijete v bezpečné komunitě.

VYBAVENÍ RESORTU

- ◆ Klidné přírodní prostředí
- ◆ Nepřetržitá ostraha
- ◆ Komunitní studna,
- ◆ Voda, elektřina a optické internetové linky
dostupné na každém pozemku
- ◆ Komunitní bazén a prostor pro společenská setkání
- ◆ Restauraci s barem
- ◆ Vlastní soukromé molo s možností kotvení lodí
- ◆ Panoramatický výhled na Karibské moře
- ◆ Nízké měsíční poplatky HOA
- ◆ Zajištění rental managementu developerem



RESORT



POZEMEK	m ² / acre	CENA (m ² / acre)	CENA
R4	447,50 / 0,11	\$ 140	\$ 62 650
R5	458,82 / 0,113	\$ 160	\$ 73 4116
R6	568,74 / 0,141	\$ 160	\$ 90 998
R8	508,61 / 0,125	\$ 120	\$ 61 033
R10	560,99 / 0,138	\$ 120	\$ 67 319
R16	398,49 / 0,098	\$ 180	\$ 71 728
R17	361,00 / 0,089	\$ 180	\$ 64 980
R18	443,14 / 0,109	\$ 180	\$ 79 765
R19	884,69 / 0,218	\$ 180	\$ 159 244
S1	405,86 / 0,1	\$ 95	\$ 38 557
S2	337,79 / 0,083	\$ 95	\$ 32 090
S3	658,57 / 0,162	\$ 120	\$ 79 028
S4	727,62 / 0,179	\$ 130	\$ 94 591
S14	190,55 / 0,047	\$ 140	\$ 26 677
S16	442,07 / 0,109	\$ 95	\$ 41 997
S17	647,92 / 0,160	\$ 140	\$ 90 709
S18	649,99 / 0,16	\$ 160	\$ 103 998

APARTMÁNY

Stavba nabízí 8 apartmánů v předprodeji. V apartmánu se nachází 2 ložnice, 1 koupelna, obývací prostor s kuchyňským koutem a terasu s panoramatickým výhledem na moře. Součástí apartmánu je i garážové stání.









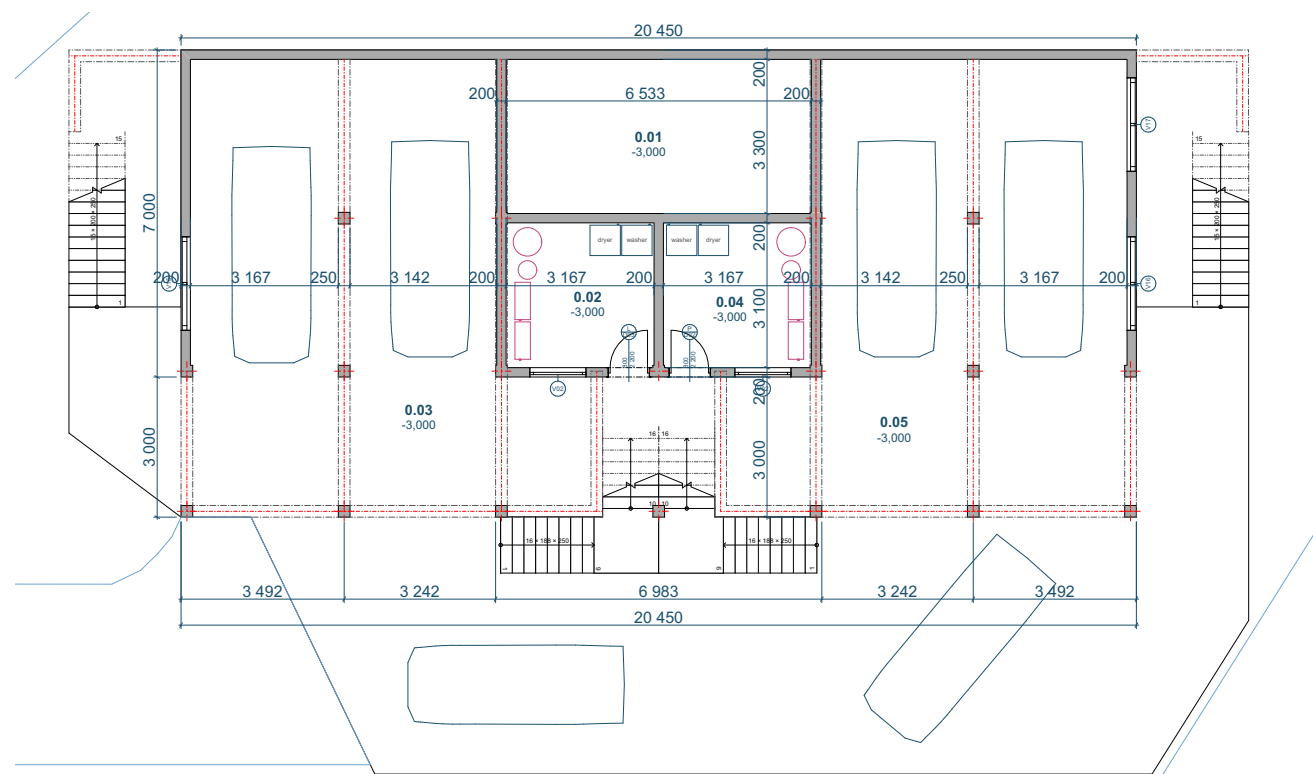


PŮDORYS

0. přízemní patro

Terra Chula – apartmány 14
Dispozice 1 PP

vnitřní plocha:	143,15	m ²
venkovní plocha:	61,35	m ²
celková plocha:	204,50	m ²
plocha vjezdu a odchozu:	204,50	m ²



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

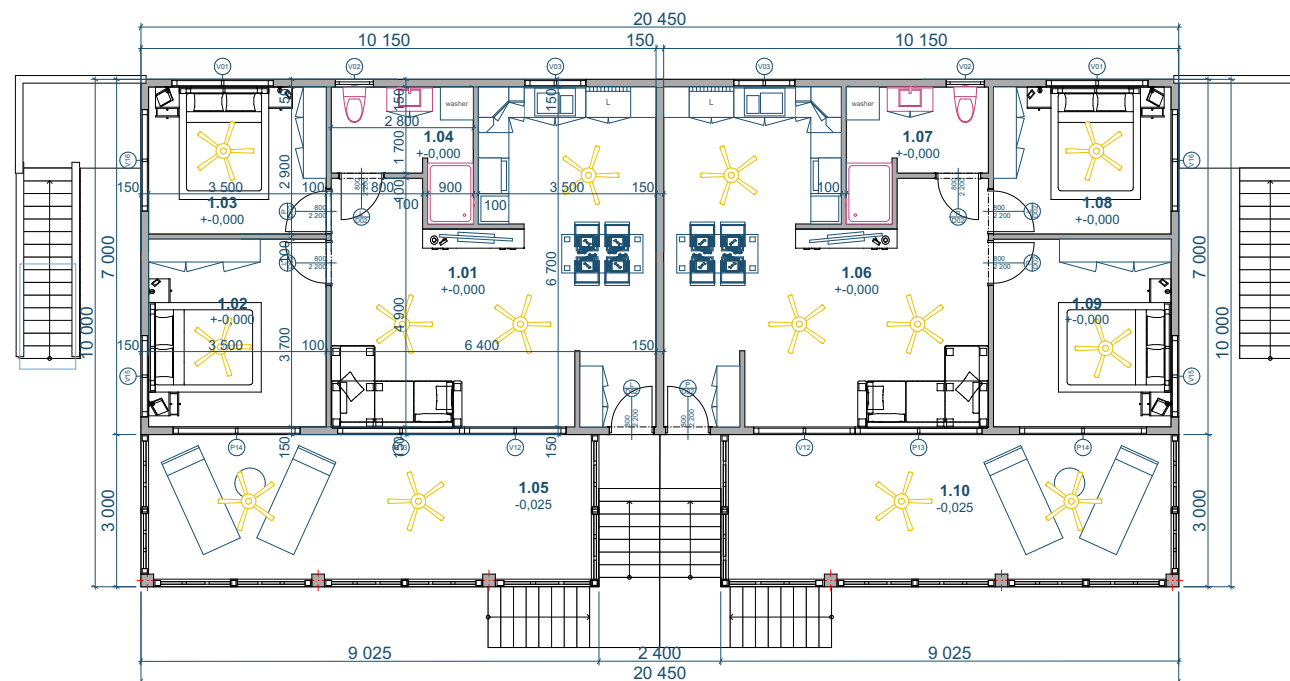
N ^o	společné použití	plocha
0.01	watertank	21,23 m ²
0.02	tech.m. ap1+3	9,28 m ²
0.03	garáže ap1+3	71,00 m ²
0.04	tech.m. ap2+3	9,82 m ²
0.05	garáže ap2+4	71,00 m ²
CELKEM		84,02 m ²

PŮDORYS

1. nadzemní patro

Terra Chula – apartmány 14
Dispozice 1 NP

vnitřní plocha:	143,15	m ²
venkovní plocha:	61,35	m ²
celková plocha:	204,50	m ²
plocha vjezdu a odchozu:	204,50	m ²



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

APARTMÁN Č. 1

N ^o	použití	plocha
1.01	obývací p.+kk	36,64 m ²
1.02	ložnice 1	12,95 m ²
1.03	ložnice 2	10,15 m ²
1.04	koupelna	5,66 m ²
1.05	terasa	27,07 m ²
CELKEM		98,64 m²

APARTMÁN Č. 2

N ^o	použití	plocha
1.06	obývací p.+kk	36,64 m ²
1.07	koupelna	5,66 m ²
1.08	ložnice 1	10,15 m ²
1.09	ložnice 2	12,95 m ²
1.10	terasa	27,07 m ²
celkem		98,64 m²

PŮDORYS

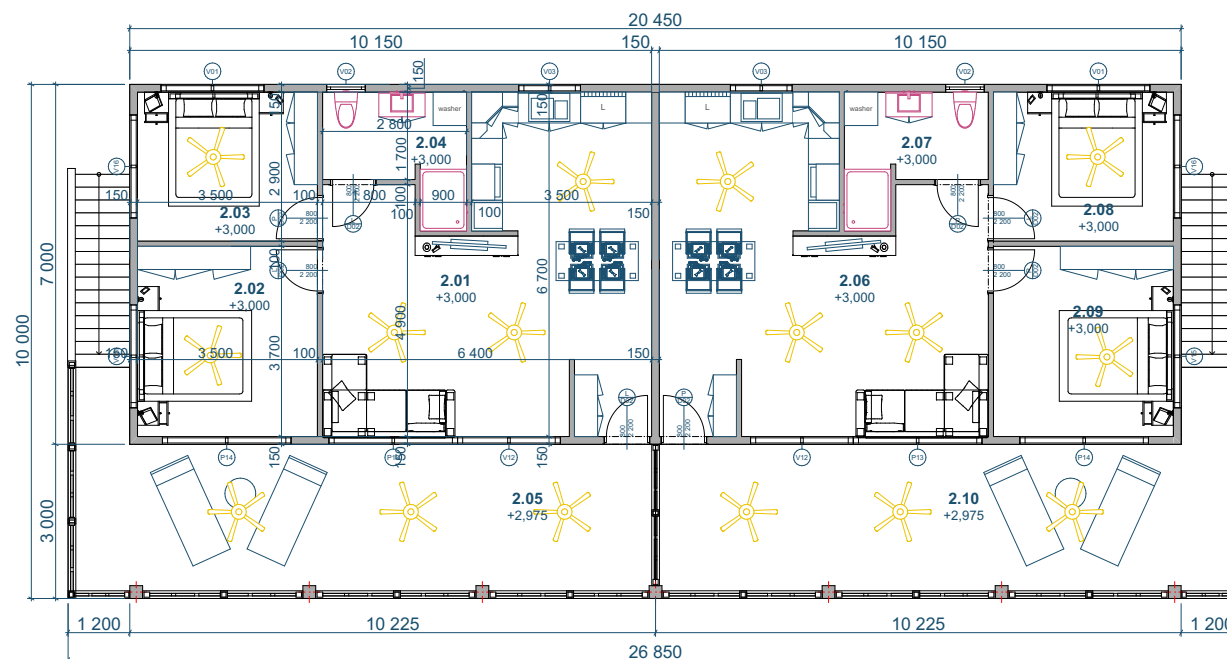
2.

nadzemní
patro

Terra Chula – apartmány 14

Dispozice 2 NP

vnitřní plocha:	143,15	m ²
venkovní plocha:	61,35	m ²
celková plocha:	204,50	m ²
plocha vjezdu a odchozu:	37,64	m ²



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

APARTMÁN Č. 1

N ^o	použití	plocha
2.01	obývací p.+kk	36,64 m ²
2.02	ložnice 1	12,95 m ²
2.03	ložnice 2	10,15 m ²
2.04	koupelna	5,66 m ²
2.05	terasa	30,67 m ²
CELKEM		102,25 m²

APARTMÁN Č. 2

N ^o	použití	plocha
2.06	obývací p.+kk	36,64 m ²
2.07	koupelna	5,66 m ²
2.08	ložnice 1	10,15 m ²
2.09	ložnice 2	12,95 m ²
2.10	terasa	30,67 m ²
celkem		102,25 m²

INTERIÉRY

Apartmány Terra Chula Resortu v předprodeji nabízejí potenciálním investorům jedinečnou příležitost vlastnit zcela novou, nikdy předtím neobývanou jednotku.

Interiéry jsou navrženy s ohledem na pohodlí a komfort tak, aby byl co nejlépe využit každý čtvereční metr a jejich jedinečné uspořádání vdechlo život vašemu vysněnému prostoru a dodalo vám pocit domova.

obývací místnost + kuchyň



obývací místnost + kuchyň



1. ložnice



2. ložnice



toaleta + koupelna



CENA

Celková cena za apartmán:

290.000 \$

HOA 110\$/měsíc

Součástí ceny jsou přípojky vody (cena 6 \$/m³),
elektřiny a optického internetu.

Předpokládaný termín výstavby je plánován
na rok 2024/2025.

Dodatečné náklady na uzavření smlouvy činí
6 % z kupní ceny.



KONTAKT

Bc. DAVID DVOŘÁK BA (Hons)

Project Coordinator

Tel.: +420 722 097 276

E-mail: info@terrachula.com

TERRA CHULA HOLDINGS S.A.,

RTN:11019017936897

Jonesville Point Rd.,

Jose Santos Guardiola, Roatan, Bay Island

341 01, Honduras C.A.

MONASTA CZ, s.r.o.

Vážany 64, 680 01, Vážany

Česká Republika

IČ: 08150001

DIČ: CZ08150001

